

X
“गोप्य”

च.नं. २०८१/८२

कर्जा स्वीकृत नं. : CPID-81/82-007-00000010169

मिति :- २०८१/११/२५

श्री/श्रीमती/सुश्री नवराज पराजुलीज्यू

स्थायी ठेगाना : कास्की जिल्ला चापाकोट उ.म.न.पा./गा.वि.स./गा.पा. वडा नं. ६

सम्पर्क ठेगाना : कास्की जिल्ला पोखरा उ.म.न.पा./गा.पा. वडा नं. २४

सम्पर्क नं. : ९८५६०३११६८

विषय :- कर्जा स्वीकृती पत्र

महाशय,

तपाईंको मिति २०२४/०९/१७ को कर्जा निवेदन अनुसार देहायका शर्त बन्देजहरु अन्तर्गत रहने गरी निम्नलिखित कर्जा सुविधा उपलब्ध गराउने निर्णय भएको व्यहोरा सहर्ष जानकारी गराउँदछौ ।

पक्षहरु (Parties) :-

श्री/श्रीमती/सुश्री नवराज पराजुली (ऋणी) ।

सांग्रिला डेभलपमेन्ट बैंक लिमिटेड (बैंक) ।

क) ऋण/कर्जा तथा बैंकिङ सुविधाको किसिम, प्रयोजन तथा संचालन:

कर्जा/बैंकिङ सुविधाको किसिम (Facility Type)	सरल आवधिक कर्जा (भल्च लन्-लुन्च)
स्वीकृत सीमा (Sanctioned Limit)	रु.५,२५,००,०००.००/- (अक्षरुपी पाँच करोड पचीस लाख रुपैया मात्र) सम्म मात्र ।
कर्जाको प्रयोजन (Purpose)	जग्गा खरीद गर्न गर्न ।
व्याज दर (Interest Rate)	बैंकको आधार दर ७.९ मा प्रिमियम १.५ जोडी वार्षिक ९.४ (प्रतिशत) का दरले ऋणीले कर्जाको व्याज तिर्नु पर्नेछ । उपयोग गरेको कर्जाको मासिक/त्रैमासिक रुपमा व्याज भुक्तानी गर्नु पर्नेछ । उपभोग गरेको रकममा दैनिक आधारमा व्याज गणना गरिने छ । बैंकको पछिल्लो ३ (तिन) महिनाको औसत आधार दरमा परिवर्तन हुन गएमा सोही बमोजिम वार्षिक व्याजदर शंसोधन (घटन/बहुन) सक्नेछ । कर्जाको व्याजदर परिवर्तन गर्दा पछिल्लो ३ (तिन) महिनाको औसत आधार दरमा भएको थपघट सीमा सम्म मासिक रुपमा परिवर्तन हुन सक्ने छ । आधार दरमा हुने परिवर्तन ऋणीको जानकारीको लागि मासिक रुपमा बैंकको Website: www.shangrilabank.com मा रेखिनेछ र राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित गरिनेछ ।
मिनाहा (Rebate)	बैंक व्यवस्थापनको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।
कर्जा अवधि/कर्जा सुविधाको भुक्तानी । (Tenure & Repayment)	कर्जा प्रवाह भएको मितिले २५ वर्ष सम्मका लागि हुनेछ । सन्तोषजनक कारोवार गरेको पाईएको अवस्थामा बैंकले स्वीकृत सीमाको अवधि नविकरण गर्न सक्नेछ । कर्जाको व्याज भुक्तानी मासिक/त्रैमासिक अनुसार प्रत्येक नेपाली महिनाको अन्तिम दिनमा गर्नु पर्नेछ । उपयोग गरेको कर्जा रकमको व्याज मासिक/त्रैमासिक रुपमा भुक्तान गर्दै जानु पर्नेछ र सावाँ रकमको भुक्तानी तोकिएको अवधि भित्र गरि सक्नु पर्नेछ । तर, बैंकले चाहेको बखतमा वा सन्तोषजनक कारोवार गरेको नपाईएको अवस्थामा तोकिएको समयावधि भन्दा अघि नै स्वीकृत कर्जा सुविधाको सीमा रद्द गर्न सक्नेछ ।
सेवा शुल्क (Service Charge)	यो कर्जा प्रस्तावमा तपाईंले स्वीकृति जनाउनु भएपछि स्वीकृत रकमको ०.७५ प्रतिशत कर्जा सेवा शुल्क (Service Charge) लिइनेछ ।
नविकरण (Renewal)	यदि कर्जा नविकरण गर्नुपरेमा स्वीकृत रकममा बैंकद्वारा प्रकाशित शुल्क तालिका (Standard Terrif of Charges) बमोजिम नविकरण शुल्क लिइनेछ ।
उपयोग गर्न सकिने कर्जा सीमा (Collateral Value To Loan Ratio)	धितोको अचल सम्पत्तिको प्रचलित मूल्य (Fair Market Value) को ५०.०० प्रतिशत वा स्वीकृत कर्जा रकम मध्ये जुन कम हुन्छ सो भन्दा बढी कर्जा रकमको उपयोग ऋणीले गर्न सक्ने छैन ।
प्रतिबद्धता शुल्क (Commitment Charge)	स्वीकृत कर्जा सीमाको वार्षिक औसत ६०% रकम उपयोग नगर्ने ऋणीको खातामा उपयोग नभएको रकममा बैंकद्वारा प्रकाशित शुल्क तालिका (Standard Tariff Charges-STC) अनुसार प्रतिबद्धता शुल्क लाग्नेछ ।
जरिवाना र अतिरिक्त शुल्क (Penalty)	तिर्नु पर्ने समयमा नतिरेको साँवा तथा व्याज रकममा वार्षिक २(दुई) प्रतिशतको दस्तले जरिवाना लाग्नेछ ।
कर्जा प्रवाह विधि (Loan Disbursement)	धितोसुरक्षण लगायत यस कर्जा सम्बन्धि आवश्यक कानूनी कागजातहरु सम्पन्न गरेपछि स्वीकृत कर्जा तथा सुविधा प्रवाह गरिनेछ ।
कर्जा स्थानान्तरण शुल्क (Loan SWAP Charge)	ऋणीले उपभोग गरिरहेको कर्जा अन्य बैंक तथा वित्तीय संस्थामा स्थानान्तरण (Loan SWAP) गर्ने भएमा, कर्जा बक्यौता रकमको बैंकद्वारा प्रकाशित शुल्क तालिका (Standard Tariff Charges-STC) अनुसार लाग्ने कर्जा स्थानान्तरण शुल्क (Loan SWAP Charge) ऋणीबाट असुल उपर गरिनेछ ।

कर्जा/वैकिक सुविधाको किसिम (Facility Type)	सरल आवधिक कर्जा (भन्दा तन्त्र-लुहरे)
स्वीकृत सीमा (Sanctioned Limit)	रु. २५,००,०००.००/- (अक्षरुपी पाँच करोड पचीस लाख रुपैया मात्र) सम्म मात्र।
कर्जाको प्रयोजन (Purpose)	जग्गा खरीद गर्न।
व्याज दर (Interest Rate)	बैंकको आधार दर ७.९ मा प्रिमियम १.५ जोडी वार्षिक ९.४ (प्रतिशत) का दरले ऋणीले कर्जाको व्याज तिर्नु पर्नेछ। उपयोग गरेको कर्जाको मासिक/त्रैमासिक रुपमा व्याज भुक्तानी गर्नु पर्नेछ। उपभोग गरेको रकममा दैनिक आधारमा व्याज गणना गरिने छ। बैंकको पछिल्लो ३ (तिन) महिनाको औसत आधार दरमा परिवर्तन हुन गएमा सोही बमोजिम वार्षिक व्याजदर शसोधन (घटन/बढन) सक्नेछ। कर्जाको व्याजदर परिवर्तन गर्दा पछिल्लो ३ (तिन) महिनाको औसत आधार दरमा भएको थपघट सीमा सम्म मासिक रुपमा परिवर्तन हुन सक्ने छ। आधार दरमा हुने परिवर्तन ऋणीको जानकारीको लागि मासिक रुपमा बैंकको Website: www.shangrilabank.com मा राखिनेछ र राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित गरिनेछ।
मिनाहा (Rebate)	बैंक व्यवस्थापनको निर्णय बमोजिम हुनेछ।
कर्जा अवधि/कर्जा सुविधाको भुक्तानी। (Tenure & Repayment)	कर्जा प्रवाह भएको मितिले कर्जा सुविधा २५ वर्ष सम्मका लागि हुनेछ। कर्जाको भुक्तानी ० मासिक/त्रैमासिक समकस्ता (EMI or EQI Schedule) अनुसार अंग्रेजी महिनाको १० तारिख सम्ममा गर्नु पर्नेछ। उपयोग गरेको कर्जा रकमको व्याज मासिक/त्रैमासिक रुपमा भुक्तान गर्दै जानु पर्नेछ र सावार् रकमको भुक्तानी तोकिएको अवधि भित्र गरि सक्नु पर्नेछ। साथै, बैंक व्याजदरमा हुने परिवर्तन, कर्जा अग्रिम भुक्तानी, आदि कारणले मासिक किस्ता तालिका परिवर्तन हुन गएमा कर्जाको अवधि परिवर्तन हुन सक्नेछ। तर, बैंकले चाहेको बखतमा वा सन्तोषजनक कारोवार गरेको नपाईएको अवस्थामा तोकिएको समयावधि भन्दा अघि नै स्वीकृत कर्जा सुविधाको सीमा रद्द गर्न सक्नेछ।
सेवा शुल्क (Service Charge)	यो कर्जा प्रस्तावमा तपाईंले स्वीकृत जनाउनु भएपछि स्वीकृत रकमको ०.७५ प्रतिशत कर्जा सेवा शुल्क (Service Charge) लिइनेछ।
नविकरण (Renewal)	कर्जा अवधि समाप्ती पश्चात कर्जा नविकरण गरिने छैन।
उपयोग गर्न सकिने कर्जा सीमा (Collateral Value To Loan Ratio)	धितोको अचल सम्पत्तिको प्रचलित मूल्य (Fair Market Value) को ५०.०० प्रतिशत वा स्वीकृत कर्जा रकम मध्ये जुन कम हुन्छ, सो भन्दा बढी कर्जा रकमको उपयोग ऋणीले गर्न सक्ने छैन।
प्रतिबद्धता शुल्क (Commitment Charge)	स्वीकृत कर्जा सिमा भन्दा कम उपयोग गरेको अवस्थामा कम उपयोग गरेको रकममा एक पटकका लागि बैंकद्वारा प्रकाशित शुल्क तालिका (Standard Tariff Charges-STC) अनुसार प्रतिबद्धता शुल्क लाग्नेछ।
जरिवाना र अतिरिक्त शुल्क (Penalty)	तिर्नु पर्ने समयमा नतिरेको साँवा तथा व्याज रकममा वार्षिक २ (दुई) प्रतिशतको दरले जरिवाना लाग्नेछ।
कर्जा प्रवाह विधी (Loan Disbursement)	धितोसुरक्षण लगायत यस कर्जा सम्बन्धि आवश्यक कानूनी कागजातहरु सम्पन्न गरेपछि स्वीकृत कर्जा तथा सुविधा प्रवाह गरिनेछ।
अग्रिम भुक्तानी (Prepayment)	आवधिक कर्जाको हकमा कर्जाको किस्ता रकम अग्रिम भुक्तानी गर्न सकिनेछ। यसरी अग्रिम भुक्तानी गर्दा नेपाल राष्ट्र बैंकद्वारा जारी निर्देशन तथा नीति नियमको अधिनमा रही धनी बैंकले समय समयमा निर्धारण गरेबमोजिमको पूर्व भुक्तानी शुल्क ऋणीबाट असुल उपर गरिनेछ। (रु. ५० लाख सम्मको कर्जा सीमाको हकमा कर्जा बक्यौता रकम आंशिक वा पूर्ण रुपमा अग्रिम भुक्तानी गर्न चाहेमा अग्रिम भुक्तानी शुल्क (Prepayment Fee) लाग्ने छैन। रु. ५० लाख भन्दा बढीको कर्जा सीमाको हकमा कर्जा बक्यौता रकम आंशिक वा पूर्ण रुपमा अग्रिम भुक्तानी गर्न चाहेमा बैंकद्वारा प्रकाशित शुल्क तालिका (Standard Tariff of Charges) बमोजिम नविकरण शुल्क लिइनेछ।
कर्जा स्थानान्तरण शुल्क (Loan SWAP Charge)	ऋणीले उपभोग गरिरहेको कर्जा अन्य बैंक तथा वित्तीय संस्थामा स्थानान्तरण (Loan SWAP) गर्ने भएमा, कर्जा बक्यौता रकमको बैंकद्वारा प्रकाशित शुल्क तालिका (Standard Tariff Charges-STC) अनुसार लाग्ने कर्जा स्थानान्तरण शुल्क (Loan SWAP Charge) ऋणीबाट असुल उपर गरिनेछ।

(ख). सुरक्षण व्यवस्था र धनजमानत (Security & Personal Guarantee) :

उल्लेखित कर्जा सुविधा प्रदान गर्दा ऋणीले सुरक्षण उपलब्ध गराउनु पर्नेछ र सो कर्जाको सुरक्षण देहाय बमोजिम हुनेछ :

(१) जग्गा र घरजग्गा धितो:

(क) जग्गा र घरजग्गा धनीको नाम : सोभावती पराजुली, नवराज पराजुली

(ख) स्थायी ठेगाना : कास्की जिल्ला चापाकोट उ.म.न.पा./गा.वि.स./गा.पा. वडा नं. ६

हालको ठेगाना : कास्की जिल्ला पोखरा उ.म.न.पा./गा.पा. वडा नं. २४

(ग) धितोको विवरण:

क्र. सं.	धनीको नाम	धितोको ठेगाना	कित्ता नं.	सीट नं	क्षेत्रफल	कैफियत
१	सोभावती पराजुली	कास्कीकोट-६, कास्की	१८९९, १८९९ र १९३३	०९३०८३३/० ९३०८३४	०-१२-१-२ रोपनी (३९३.४२ बर्ग मिटर)	
२	नवराज पराजुली	कास्कीकोट-७, कास्की	२६५७ र २६६४	०९३०८३४	७-१३-२-० रोपनी	
३	सोभावती पराजुली	कास्कीकोट-७, कास्की	२७१९	०९३०८३४	५-०-०-० (२५४३.७० ब. मि.)	

(घ) धितोको मूल्यांकन रकम: रु. १०,५३,००,०००.००/-

(ङ) धितो बन्धक थैली रकम: रु. १०,५३,००,०००.००/-

(च) मूल्यांकनकर्ताको नाम र मूल्यांकन मिति : फिष्टेल इन्जिनियरिङ कन्सल्टेन्सी प्रा. लि. र २०८१/०६/०१

- (२) उक्त जग्गा र घरजग्गाको अतिरिक्त तपाईंले आफ्नो सम्पूर्ण व्यवसाय, व्यवसायिक सम्पत्ति, स्थिर सम्पत्ति तथा तपाईंको लेखामा जनिएको लिनु पर्ने रकमहरू समेत धितो लेखि दिनु पर्नेछ ।
- (३) व्यक्तिगत जमानीकर्ताहरू श्री सोभावती पराजुली, बिष्णु देवी वस्ताकोटी, ले रु.५,२५,००,०००.००/- (अक्षरुपी पाँच करोड पचीस लाख रुपैया मात्र) सम्मको छुट्टा छुट्टै व्यक्तिगत जमानी (Personal Guarantee) दिनु पर्नेछ ।

.....

(ग) अन्य शर्त बन्देजहरू:

माथि उल्लिखित शर्तहरूका अतिरिक्त कर्जा सुविधाको देहाय बमोजिमका थप शर्त बन्देजहरू रहेका छन्:

- (१) कर्जा कारोबार सञ्चालन गर्न तपाईंले यस बैंकमा खाता खोल्न अनिवार्य छ र कर्जा संग सम्पूर्ण कारोबारहरू त्यसै खाताबाट संचालन गर्नु पर्नेछ । बैंकको लाग्ने शुल्क, बैंकलेने गरिदिएको विमा प्रिमियम (शुल्क), धितो मुल्याङ्कन शुल्क तथा बैंक द्वारा तपाईं ऋणीको लागी गरिदिएको सम्पूर्ण खर्च त्यसै खाताबाट कट्टा गरिनेछ ।
- (२) तपाईंलाई यस प्रस्ताव पत्रमा उल्लेख गरिएको शर्त तथा बन्देजहरू स्वीकारयोग्य छन् र यस बैंकसंग कारोबार गर्नु पुर्व तपाईंले निम्न उल्लेख गरिएका लिखतहरू तथा धितो यस बैंकको नाममा धितो बन्धक गरिदिनु पर्नेछ ।
- क) संबन्धित मालपोत कार्यालयबाट धितो बन्धक लिखत पारित गर्नु पर्ने (Mortgage Deed) ।
- ख) कर्जा तमसुक (Loan Deed) ।
- ग) व्यक्तिगत धनजमानी लिखत (Personal Guarantee) ।
- घ) मञ्जुरीनामा लिखत (Consent Letter) ।
- ङ) प्रतिज्ञा पत्र (Promissory Note) ।
- च) अंशियार मञ्जुरीनामा लिखत (Consent letter of all legal heirs) ।
- छ) यस बैंकले तयार पारेको अन्य लिखतहरू (Other Legal Documents) ।
- (३) प्रस्तुत स्वीकृत कर्जा माग गर्दा तपाईंले उपलब्ध गराउनु भएका सबै सूचना तथा जानकारीहरू सत्य सांचो हुन् भन्ने आधारमा कर्जा स्वीकृत गरिएको छ । सो सूचनामा कुनै फेरबदल भएमा वा धितो लेखिएको सम्पत्तीमा कुनै तात्त्विक परिवर्तन भएमा सो को १० (दश) दिनभित्र यस बैंकलाई लिखित सूचना दिनु पर्नेछ ।
- (४) यस कर्जा प्रस्तावमा उल्लिखित व्याज दर, कमिशन तथा अन्य शुल्क, जरिवाना आदि नेपाल राष्ट्र बैंकको निर्णयको आधारमा बिना पुर्व सूचना परिवर्तन हुन सक्नेछन् र त्यस्तो परिवर्तन तत्कालै लागु हुनेछ ।
- (५) यो कर्जा प्रस्ताव प्राप्त गर्नु भएको ३० (तिस) दिनभित्र धितो सुरक्षण सम्बन्धी सबै कानूनी प्रकृयाहरू पुरा नभएमा यो प्रस्ताव स्वतः बदर हुनेछ ।
- (६) यो कर्जा प्रस्ताव अन्तर्गत प्रवाह हुने कर्जासंग सम्बन्धित सम्पत्तीको मूल्यांकन बराबर सम्भावित सबै जोखिम खाम्ने गरी यस बैंकको नाममा बीमा गराई कर्जा अवधिभरी कायम राख्नु पर्नेछ । आवधिक बीमा लेखको अवधि समाप्त हुनु भन्दा कम्तीमा ७ (सात) दिन अगावै बीमा लेख नविकरण गरी यस बैंकमा पेश गरिसक्नु पर्नेछ । तपाईंले उक्त अवधिमा बीमा लेख नविकरण नगराएमा बैंक आफैले नयां बीमा लेख जारी गराउन वा साविककै बीमा लेख नविकरण गराउन सक्नेछ । यसरी बैंकले नयां बीमा लेख जारी गराएकोमा वा नविकरण गराएकोमा लागेको प्रिमियम तथा अन्य खर्चहरू ऋणीबाट कर्जा रकम सरह तत्कालीन प्रकाशित अधिकतम ब्याज सहित असुल उपर गरि लिनेछ । कथम कदाचीत ऋणी तथा बैंक दुवैबाट बीमाको नविकरण हुन गै दोहोरो नविकरण हुन गएमा बैंकले गरेको नवीकरण मान्य हुनेछ । त्यसरी दोहोरो नविकरण हुन गै ऋणीलाई पर्न गएको नोक्सानीको जिम्मेवार ऋणि स्वयं हुनेछ र ऋणीको सम्पत्तीको बीमालेख नवीकरण नगराएको कारणबाट हुने/हुनसक्ने हानी नोक्सानीको जिम्मेवार ऋणी स्वयं हुनेछ ।
- (७) तपाईंको अन्य कुनै बैंक वा वित्तिय संस्थासंग वित्तिय कारोबार भएमा सो विषयमा यस बैंकलाई तुरुन्त जानकारी गराउनु पर्नेछ ।
- (८) यो कर्जा प्रस्ताव अन्तर्गत प्रवाह हुने कर्जा, सो कर्जा अन्तर्गतको सम्पत्तीसंग सम्बन्धित ऐन, कानून, नियम, आदेश, सूचना लगायतका प्रचलित सबै कानूनहरू तपाईंले पूर्णरूपमा पालना गर्नु पर्नेछ । यो कर्जा प्रस्ताव अन्तर्गत प्रवाह हुने कर्जाको सम्बन्धमा प्रचलित नेपाल कानून लागु हुनेछ ।
- (९) यो कर्जा प्रस्ताव अन्तर्गतको कर्जा सुविधा कुनैपनि समयमा रद्द गर्ने वा संशोधन गर्ने र बैंकको निर्णयानुसार तपाईंले तिन बांकी रकम ३० तिस) दिनभित्र तिर्नु बुझाउनु भनी माग गर्ने अधिकार बैंकसंग सुरक्षित रहनेछ ।
- (१०) यो कर्जा प्रस्ताव अन्तर्गतको कर्जा लाई तपाईंले आवेदनमा खुलाउनु भएको प्रयोजनको लागि मात्र प्रयोग गर्नु पर्नेछ । अन्यथा नियमानुसार हुनेछ ।
- (११) तपाईंले स्पष्ट रुपमा आफ्नो ठेगाना परिवर्तन भएको कुरा खुलाई बैंकलाई नयां ठेगानाको जानकारी गराउनु भएको अवस्थामा बाहेक यस कर्जा प्रस्तावमा लेखिएको तपाईंको ठेगानालाई आधिकारिक ठेगाना मानिनेछ र सो ठेगानामा पठाएका सबै सूचना तथा जानकारीहरू तपाईंले प्राप्त गर्नु भएको मानिनेछ ।
- (१२) धितो लेखिदिएको सम्पत्तिलाई आफ्नो खर्चमा उचित स्याहार सम्भार गरी संचालन गर्नु गराउनु तपाईंको दायित्व तथा जिम्मेवारी हुनेछ । त्यस्तो सम्पत्तीमा कुनै दुर्घटना भएमा तत्काल यस बैंकलाई खबर गरी तपाईंले आफ्नो खर्चमा बीमा क्षतिपुर्तिको लागि आवश्यक निवेदन दिने लगायतका कारवाही गर्नु पर्नेछ ।
- (१३) तपाईंले कानूनले तोकेको समयावधि भित्रै मालपोत, घरजग्गा कर लगायतका सम्पत्तीको स्वामित्व तथा प्रयोग सम्बन्धी सबै करहरू तिर्नु बुझाउनु पर्नेछ ।
- (१४) बैंकले आवश्यक ठानेमा कुनैपनि बेला प्रविधिकद्वारा धितो मूल्यांकन गर्न सक्नेछ । यसरी गरिएको मूल्यांकनको खर्च तपाईंले बुझाउनु पर्नेछ वा यस बैंकले तपाईंको खाताबाट तिर्न वा बुझाउन सक्नेछ ।
- (१५) बैंकलाई प्रदान गरेको धितो यस बैंकले अन्य संघ संस्थामा धितो राखि पुनर कर्जा सुविधा उपभोग गर्न सक्नेछ ।
- (१६) नेपाल राष्ट्र बैंकको निर्देशन बमोजिम ऋणीले उपयोग गर्न सक्ने कर्जाको सीमा रकम घट्न गएमा, घट्न गएको कर्जा सीमा भित्र बसी कर्जा उपयोग गर्न ऋणी मञ्जूर गर्दछ । ब्याजदर (घटी)रबृद्धिका कारण किस्ता रकम थपघट हुन गएमा थपघट भए बमोजिमको किस्ता रकम तिर्ने बुझाउने दायित्व ऋणीको हुनेछ ।
- (१७) प्रचलित नेपाल कानून, नेपाल राष्ट्र बैंकको निर्देशन तथा बैंकको नीति, नियम तथा सोमा समय समयमा हुने संशोधन सहितको पालना गर्न मञ्जूर गर्नुका साथै माथि उल्लेखित सम्पूर्ण ऋण/कर्जा /वा बैकिङ्ग सुविधा समेत त्यसबाट संचालित हुने कुरामा ऋणी मञ्जूर गर्दछ ।
- (१८) ऋण सुविधा उपयोग गर्दाको क्रममा यस संग सम्बन्धित कुनै मुद्दा मामिला वा कानूनी कार्यवाही आइपरेको अवस्थामा अदालतहरूमा प्रतिनिधित्व गर्ने दायित्व बैंकको नभई ऋणीको हुने तथा सम्पूर्ण कानूनी कारवाहीको लागि ऋणी स्वयं नै एकल रुपमा जिम्मेवार हुनेछ भन्ने कुरामा सहमत हुनु पर्नेछ र ऋणी स्वयंले नै कानून व्यवसायी नियुक्त गर्न र त्यसमा लाग्न सक्ने सम्पूर्ण खर्च वा तिर्न बुझाउनु पर्ने जरिवाना वा शुल्क व्यहोर्ने छ ।
- (१९) ठोस कानूनी एवम सद्विवेकको आधारबाट प्रतिवाद गरिएको बाहेक सम्पूर्ण कर, शुल्क, दस्तुर, श्रम विवाद माग बमोजिम बुझाउनु पर्ने रकम/कलम पूर्ण रु पले तत्काल बुझाई व्ययभार रहित भै बस्ने छ ।

(२०) ऋणीको कुनै पनि किसिमको चल अचल सम्पत्ति बैकको पूर्व लिखित स्वीकृति नलिई अन्य कुनै बैक वा वित्तिय संस्था वा लगानीकर्ताको नाममा वा हितमा सुरक्षण राख्ने वा अन्य कुनै प्रकारले लिखत गरि दिने छैन । ऋणिले बैकको नाममा वा हितमा सुरक्षण स्वरुप दिएका सम्पूर्ण चल अचल सम्पत्तिको उचित स्याहार एवम संरक्षण गर्नेछ । त्यसरी सुरक्षण स्वरुप दिईएका चल अचल सम्पत्ति उपर कुनै किसिमको दावी पर्न आएमा आफ्नो तथा बैकको हित रक्षाको लागि उपयुक्त कदम चाल्ने छ ।

(२१) धितो प्रस्ताव गरेको सम्पत्तिको रोक्का/नामसारी गर्न लाग्ने खर्च/शुल्कहरु ऋणी स्वयंले व्यहोर्नु पर्नेछ ।

(२२) धितोको मुल्य घट्न गएमा बैकले माग गर्ना साथ थप धितो उपलब्ध गराउने दायित्व ऋणीको हुनेछ ।

(२३) ऋणीले कर्जाको साँवा तथा व्याज समयमै भुक्तानी नगरेको, जुन उद्देश्यका लागि कर्जा लिएको हो, सो उद्देश्यमा कर्जा प्रयोग नगरेको, धितो सम्पत्तिमा हानी नोक्सानी पुर्याउने कार्य गरेको लगायतका कर्जाका अन्य शर्तहरु पालना नगरेको अवस्थामा कर्जा प्रस्ताव पत्रमा तोकिए बमोजिमको हर्जाना दर थप गर्न सक्नेछ ।

(घ) विशेष शर्तहरु (Special Covenants) :

ऋणी निम्न विशेष शर्तहरु समेत पालना गर्न मन्जूर गर्दछ :

(१) माथि उल्लेखित ऋण/कर्जा/वा बैकिङ्ग सुविधा प्राप्त गर्दा वा उपभोग गर्दा आइपर्ने सम्पूर्ण खर्चहरु अथवा कुनै पनि किसिमका आकस्मिक (Incidental) खर्चहरु ऋणी स्वयंले आफ्नै तर्फबाट व्यहोर्ने छ ।

(२) बैकको पूर्व लिखित स्वीकृति नलिई ऋणीले अन्य कुनै बैक वा वित्तिय संस्थाबाट वा अन्यत्र कतैबाट कुनै प्रकारको ऋण/कर्जा र/वा बैकिङ्ग सुविधा लिने छैन ।

(३) बैकले प्रचलित नेपाल कानूनमा उल्लेख गरेको वा नेपाल राष्ट्र बैकको निर्देशनमा उल्लेख गरेको अवस्था परेका ऋणी, जमानतकर्ता लगायत सम्पूर्ण सम्बन्धित पक्ष वा व्यक्तिहरु उपर कुनै पनि किसिमको कानूनी कारवाही चलाउन वा कालो सूचीमा राख्न सक्ने कुरामा ऋणी मन्जूर गर्दछ ।

(४) बैकलाई धितो सुरक्षण स्वरुप लेखिदिएको सम्पत्तिको पूनर्मूल्यांकन गर्दा सो को प्रचलित बजार मूल्य घटी साविकको धितो-कर्जा अनुपात भन्दा कम भएमा ऋणीले बैकलाई थप धितो सुरक्षण प्रदान गर्नु पर्नेछ अन्यथा सो अनुपातमा कर्जा वक्यौता रकम (Outstanding) घटाउनु पर्नेछ ।

(५) ऋणीले वा निजले संस्थापन गरेको कुनै पनि संगठित संस्थाले बैकबाट लिएको अरु कुनै कर्जा सुविधाको सुरक्षण स्वरुप बैकलाई उपलब्ध गराएको धितो सुरक्षण समेत यसै कर्जाको सुरक्षणको लागि समेत धितो दिएको मानिने छ । यो कर्जा सुविधा बमोजिम तिर्नु बुझाउनु पर्ने कर्जा नतिरी नबुझाई कर्जा बाँकी रहन गएमा सो धितो समेत यसै कर्जाको लागि धितो दिए सरह मानी सो धितो समेतबाट असुल उपर गर्न बैक अधिकृत रहनेछ ।

(ङ) कर्जा सुविधाको शर्त बन्देजहरुको उलंघन:

देहायको कुनै अवस्था सृजित भएमा तपाईंले कर्जा सुविधाको शर्त बन्देज उलंघन गर्नु भएको मानिनेछ :

(१) यदि यो कर्जा प्रस्तावको कुनै शर्त बन्देजको उलंघन गर्नु भएमा ।

(२) यदि तपाईंले यो कर्जा प्रस्तावसंग सम्बन्धित कर्जा सुविधा माग गर्ने वा उपभोग गर्ने सिलसिलामा पेश गर्नु भएको वा पेश गर्ने कुनै कागजात, सूचना, जानकारी वा व्यक्त गर्नु भएको कुनै कुरा, वित्तीय विवरण वा वित्तीय प्रक्षेपण तात्त्विक रुपमा गलत, झुठा वा भ्रमपूर्ण भएको पाइएमा ।

(३) यदि तपाईंको कर्पोरेट स्थिति, कानूनी अस्तित्व वा हैसियत, आर्थिक अवस्था, प्रतिवद्धता, जिम्मेवारी, व्यवसाय विस्तार योजना वा पुंजीगत खर्चको बिषयमा बैकलाई स्पष्टरुपमा जानकारी नगराउनु भएमा वा बैकको जानकारीमा नआओस भनी लुकाउन खोज्नु भएमा ।

(४) यदि तपाईंले यस कर्जा प्रस्ताव वा कर्जाको भुक्तानी सुरक्षणको सम्बन्धमा गरेको कुनै लिखत, कागजातमा लेखिएको कुनै शर्तको पालना नगर्नु भएमा वा उलंघन गर्नु भएमा ।

(५) यदि तपाईंले यो कर्जा प्रस्ताव बमोजिमको जिम्मेवारी तथा दायित्व पूरा गर्न नसक्ने गरी विशेष परिस्थितिको सृजना भएको छ भन्ने कुरा यस बैकलाई लागेमा (यस सम्बन्धमा बैकको धारणा अन्तिम, निर्णायक र तपाईंको लागि बन्धनकारी हुनेछ) ।

(६) सामान्य व्यवसायिक कारोबारको सिलसिलामा बाहेक यदि तपाईंले आफ्नो व्यवसाय वा व्यापारिक कारोबारको सबै वा कुनै सारभुत भाग बन्द गर्नु भएमा वा बन्द गर्ने निर्णय गर्नु भएमा ।

(७) यदि तपाईं आफ्ना ऋण दायित्वहरु तिर्न बुझाउन अमसर्थ हुनु भएमा ।

(८) यदि कुनै सरकारी निकायले तपाईंको सबै व्यवसाय वा व्यवसायको सारभुत भाग बन्द गरेमा वा आफ्नो नियन्त्रणमा लिएमा वा लिन लगाएमा वा कारोबार संचालनमा प्रतिबन्ध लगाएमा ।

(च) कर्जा सुविधाको शर्त बन्देजको उलंघन भएमा हुन सक्ने कारवाहीहरु:

माथि उल्लेख भए बमोजिम कर्जा सुविधाको शर्त बन्देजको उलंघन भएमा कम्पनीले देहाय बमोजिमका कुनै एक वा एकभन्दा बढि कारवाही चलाउन सक्नेछ

(१) उलंघन र यसको असरको गाम्भीर्यता हेरी सचेत गराउने,

(२) उलंघनबाट भएको क्षतिपूर्ति गर्न लगाई प्रचलित कानून बमोजिम कर्जा सुविधालाई नियमित गर्ने,

(३) ऋणीलाई पुर्व सूचना दिई वा नदिई आफ्ना कर्मचारी, प्रतिनिधि वा अन्य आधिकारिक व्यक्तिहरु मार्फत तपाईंको आय स्रोतलाई आफ्नो कब्जामा लिने,

(४) यो कर्जा प्रस्ताव तथा कर्जा सुविधासंग सम्बन्धित अन्य लिखत, कागजातहरुमा लेखिएको शर्त बमोजिम वा कर्जा, धितो असुली लगायतका बिषयसंग सम्बन्धित लिखत, कागजातहरुमा उल्लेख भए बमोजिम बैकले लिनु पर्ने रकम भुक्तान गर्न लगाउने वा अन्य आवश्यक कारवाही गर्ने,

(५) पत्र पत्रिकामा सूचना प्रकाशित गरि कर्जा चुक्ता गराउने वा धितो सुरक्षणमा रहेका घर जग्गालाई प्रचलित कानून तथा यस बैकको नियम बमोजिम लिलाम बिक्री गरी वा अन्य कुनै तरिकाले आफ्नो लेना रकम असुल उपर हुने गरी आवश्यक व्यवस्था गर्ने ,

(६) नेपाल राष्ट्र बैकबाट जारी निर्देशन बमोजिम कर्जा सूचना केन्द्रको कालोसूचीमा समावेश गर्न सिफारिस गर्ने, वा कर्जा असुल गर्न आवश्यक मुद्दा मामिला गर्ने,

(७) ऋणीको कुनै पनि सांयोगिक उत्तरदायित्व (Contingent Liability) वापत तुरुन्त नगद सुरक्षण (मार्जिन) राख्न लगाउने,

(८) कुनै कारणबाट भैरहेको धितोले कर्जा रकम (सावा, व्याज तथा अन्य शुल्क, जरिवाना आदि समेत)भुक्तानी गर्न नखाम्ने देखेमा बैकले ऋणीको स्वामित्वमा रहेको र निजको हक लाग्ने अन्य चल अचल सम्पत्ती ऋणीलाई थाहा दिई वा नदिई रोक्का राख्न वा बैकको कब्जामा राख्न सक्नेछ ।

(९) बैकले आवश्यकता र औचित्यता हेरी प्रचलित कानून, नियम तथा नेपाल राष्ट्र बैकको निर्देशन समेतको अधिनमा रही ऋणी तथा जमानीकर्ताबाट र धितो सुरक्षणको सम्पत्तीबाट कर्जा रकम (सावा, व्याज तथा अन्य शुल्क, जरिवाना आदि समेत) असुल उपर गर्नको लागि अन्य कारवाही गर्न सक्नेछ । कर्जा असुली गर्दा सावा तथा असुली भएको दिनसम्मको व्याज, जरिवाना, शुल्क आदि समेतका सबै रकमहरु, बैकले कर्जा असुलीको सन्दर्भमा गर्नु परेको खर्चहरु समेत भरी भराई लिन पाउनेछ ।

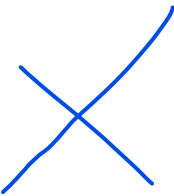
(छ) सूचना (Notice) :

यस ऋण स्वीकृती पत्र (सम्झौता पत्र) का कुनै पनि पक्षले अर्को पक्षलाई पत्र वा विद्युतीय माध्यमबाट निम्न लिखित ठेगानामा पत्राचार गर्न सक्नेछ :

बैंक (Bank) : सांग्रिला डेभलपमेन्ट बैंक लि. केन्द्रिय/शाखा कार्यालय, बिरौटा कास्की जिल्ला पोखरा उ.म.न.पा./गा.पा. वडा नं. १७ नेपाल । फोन नं. ०६१४५६०१७	ऋणी (Borrower) : श्री/श्रीमती/सुश्री नवराज पराजुली स्थायी ठेगाना : कास्की जिल्ला चापाकोट उ.म.न.पा./गा.वि.स./गा.पा. वडा नं. ६ सम्पर्क ठेगाना : कास्की जिल्ला पोखरा उ.म.न.पा./गा.पा. वडा नं. २४ सम्पर्क नं. : ९८५६०३११६८
--	---

यो ऋण स्वीकृती पत्र(ऋणीले स्वीकृति दिई सकेपछि हुने सम्झौता) नेपाल कानूनमा भएको करार सम्बन्धी व्यवस्था बमोजिम हुनेछ ।
हामीलाई आशा छ, यी शर्त बन्देजहरु तपाईंलाई स्वीकारयोग्य छन् । यदि उक्त शर्त बन्देजहरु स्वीकार गर्न चाहनु हुन्छ भने तपाईं आफैले हस्ताक्षर गरी यसको एकप्रति ७ (सात) कार्य दिनभित्र हामीलाई फिर्ता गर्नु होला । यदि तपाईंले ७ (सात) कार्य दिनभित्र यस प्रस्तावमा सहिछाप गरी १ (एक) प्रति फिर्ता गर्नु भएन भने तपाईंले यो प्रस्ताव अस्विकार गरेको मानी स्वतः बदर भएको मानिनेछ ।
हामी तपाईंको निरन्तर सेवाको लागि समर्पित छौं ।
सांग्रिला डेभलपमेन्ट बैंक लिमिटेडको तर्फबाट,

..... आधिकारिक हस्ताक्षरकर्ता यस कर्जा प्रस्तावमा लेखिएका सबै शर्त बन्देजहरु हामीलाई स्वीकारयोग्य छन् र सो सबै शर्त बन्देजहरुलाई पूर्णरूपमा पालना गर्न हामी मन्जुर कबुल गर्दछौं । दस्तखत: नाम : नवराज पराजुली स्थायी ठेगाना : कास्की जिल्ला चापाकोट उ.म.न.पा./गा.वि.स./गा.पा. वडा नं. ६ सम्पर्क ठेगाना : कास्की जिल्ला पोखरा उ.म.न.पा./गा.पा. वडा नं. २४ सम्पर्क नं. : ९८५६०३११६८ मिति : २०८१/११/२५	 आधिकारिक हस्ताक्षरकर्ता औटा छाप: <table><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>दायाँ</td><td>बायाँ</td></tr></table>			दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ				



जमानी दिनेको जानकारी यस कर्जा प्रस्ताव स्वीकृती पत्रमा उल्लेख भएको कर्जा सिमा, ब्याजदर र कर्जा अवधि लगायत अन्य शर्तहरु तथा बन्देजहरु पढि बाँची त्यसको मतलब समेत बुझी सो को जानकारी भएको व्यहोरा समेत मञ्जुर गर्दछौं ।	
..... १. सोभावती पराजुली मिती	 २. बिष्णु देवी वस्ताकोटी मिती

.....
ऋणी/अख्तियार प्राप्त व्यक्ति

.....
बैंकको तर्फबाट आधिकारिक दस्तखत